

Zprostředkujeme prodej bytové jednotky 3+1 + sklep ve městě Sokolov. Byt je v osobním vlastnictví...

2 965 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Mánesova, 35601, Sokolov

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh bytu:	Jiný	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi příjemný a slunný byt se nachází v klidné části Sokolova a je po rekonstrukci. Z prostorné předsíně je vstup do všech pokojů - pokoje nejsou průchozí a také vstup do kuchyně a koupelny. V kuchyni je pěkná kuchyňská linka, naproti lince jsou praktické skřínky, kombinovaný sporák, digestoř, myčka, na podlaže dlažba.

Kuchyňský stůl se židlemi je umístěn v části prostorné předsíně.

Krásná světlá koupelna má vanu, umyvadlo se skřínkami a elektrický sušák, WC.

Byt má plastová okna s žaluziemi. Na podlaže v pokojích je plovoucí podlaha, předsíň, kuchyně a koupelna mají dlažbu.

V domě je výtah, kočárkárna, sušárna a dům je zateplený. Topení dálkové + teplá voda.

V blízkosti je dětské hřiště, škola, školka naproti domu, obchody, lékaři, nemocnice v městě.

Byt se nachází v 5. patře ze sedmi pater a je připravený k okamžitému nastěhování a bydlení pro rodinu s dětmi.

Příspěvek do fondu oprav je nízký - 1.800,- Kč měsíčně + zálohy na topení, vodu atd., to již podle spotřeby obyvatel v bytě, energetický štítek budovy je označen C - úsporná budova.

Město Sokolov je v Karlovarském kraji, nabízí veškerou občanskou vybavenost. Kromě památek, jako je zámek a muzea, nabízí také blízkost Krušných hor a Slavkovského lesa. Řeka Ohře nabízí možnosti pro vodáctví, v Sokolově je krytý plavecký bazén, Lesopark, zimní stadion, Městský dům kultury. Hranice s Německem jsou cca 20-30 km, což nabízí i možnost zaměstnání. Městská hromadná doprava v Sokolově je zajišťována převážně autobusovou dopravou, vlakové nádraží v Sokolově je napojeno na vlakové spojení s Českem i Německem.

Doporučujeme prohlídku tohoto krásného bytu, který nabízí příjemné bydlení. Případný úvěr zajistíme za nejvýhodnějších současných podmínek na trhu. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Hana Slováčková**Tel.:** 603839641**GSM:** +420 603 839 641**E-mail:** h.slovackova@seznam.cz