

## Investiční nabídka: Lukrativní stavební pozemky - Mladotice-Chlaponice (u sjezdu silnice I/20)

Drhovle

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

**Celková plocha:** 15 349 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Strategicky umístěný, kompletně zasítovaný pozemek o celkové ploše 15 349 m<sup>2</sup>, přímo u sjezdu z rychlostní komunikace I/20 (Mladotice-Chlaponice) navazující na D4.

Lokalita je vhodná pro lehký průmysl, logistiku, PHM, skladování nebo kombinovaný komerčně-rezidenční projekt. V okolí se nachází rozvíjející se průmyslové zóny a přímé napojení na hlavní tah Praha - Písek - Plzeň zaručuje výbornou dopravní dostupnost.

Na pozemku se nachází:

Administrativní budova s č.p. (140 m<sup>2</sup>) - původně využívána k bydlení a pro správu areálu, vhodná pro kanceláře, showroom nebo provozní kancelář.

Lehká hala (1116 m<sup>2</sup>) - původně jízdárna, snadno adaptovatelná.

Skladová hala (470 m<sup>2</sup>) - původně budova k ustájení koní, budova vhodná pro logistiku, skladové hospodářství nebo servisní provoz a pod.

Všechny objekty mají dobrý technický stav a napojení na inženýrské sítě. Celý areál je přístupný pro těžkou dopravu (TIR).

Okamžitá využitelnost - díky schválenému územnímu plánu a zasítování je možné zahájit výstavbu nebo provoz bez časové prodlevy.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro investory hledající kombinaci hotového zázemí a rozvojového potenciálu.

Pozemek je ihned připraven k využití nebo dalšímu rozšíření - s možností rychlé návratnosti investice a dlouhodobého růstu hodnoty v rámci komerčně exponované lokality.

Vhodné pro:

Developery komerčních parků

Investory do průmyslových zón

Výrobní / logistické společnosti s potřebou vlastní infrastruktury

Společnosti hledající kombinaci sídla, skladů a plochy pro rozvoj

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. René Kajaba****GSM: +420777114488**

**E-mail:** [rene.kajaba@re-max.cz](mailto:rene.kajaba@re-max.cz)