

## Moderní byt 2+kk s lodžii v projektu Nad Arborem - Černá Pole, Brno

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

třída Generála Píky, Brno-sever, Brno

|                              |                            |                                  |                                  |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní byt 2+kk o celkové výměře 46 m<sup>2</sup> s lodžii, umístěný ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Nad Arborem v lukrativní lokalitě Černá Pole.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku a byl navržen s důrazem na detail, funkčnost a nadstandardní provedení. Interiér vznikl ve spolupráci s interiérovou designérkou a nabízí promyšlené dispoziční řešení. V kuchyňské části je připraven kompletní návrh kuchyňské linky včetně všech přípojek.

Byt je vybaven klimatizační jednotkou LG, bezfalcovými dveřmi s magnetickými zámky a v lodžii je připravena instalace pro externí žaluzie. Podlahy tvoří dlažba ve vstupní části a vinyl v obytných místnostech, které dodávají bytu moderní a útulný charakter.

Bytový komplex se nachází v bezprostřední blízkosti MHD s přímou linkou do centra města - cesta trvá přibližně 10 minut.

Díky své poloze, kvalitnímu zpracování a svěžímu designu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Lucie Bajar**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)