

Prodej luxusního rodinného domu, pozemek 2 047 m² v obci Zelená - část obce Málkov, okr. Chomutov**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Málkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	2047 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní novostavbu situovanou v klidné lokalitě obce Málkov, konkrétně v části obce Zelená, okres Chomutov. Tato samostatná budova přináší ideální spojení elegance, komfortu a moderního designu, což z ní činí skvělou příležitost pro náročné kupující. Nemovitost nabízí velký obývací pokoj s kuchyní, 3 obytné pokoje, velkorysou koupelnu a oddělené WC. Vše je navrženo a zařízeno s důrazem na detail a funkčnost. Interiér byl profesionálně navržený designérkou, což zaručuje harmonické a stylové bydlení. Rodinný dům je přízemní, s užitnou plochou 186 m² a zastavěnou plochou 241 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. K dispozici je garáž pro dvě auta a technické zázemí. Bezbariérový přístup je dalším podstatným prvkem, který zajišťuje pohodlné užívání nemovitosti pro všechny generace. Dům je vybaven moderním podlahovým vytápěním a má k dispozici elektrokotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev teplé vody. Samozřejmostí je připojení na vodovod a kanalizaci. Celková plocha pozemku činí 2047 m², což zajišťuje soukromí a možnost využít zahradu k relaxaci nebo zahradním aktivitám. Na pozemku se nachází úchvatné jezírko s využitím na běžné koupání a dětské hřiště. Dostupnost je skvělá díky blízkosti vlakového i autobusového spojení a sjezdům na silnici č.13, což je ideální pro každodenní dojíždění. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školky, obchodu, lékařské péče, pošty, sportovních areálů nebo třeba restaurace, což vše přispívá ke kvalitnímu životu v této lokalitě. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení dle přiložených fotografií, což usnadní budoucím majitelům rychlý přechod do nového stylového domova. Tento dům není pouze místem k bydlení, ale také ideálním prostorem pro život s rodinou v prioritě pohodlí a estetiky. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Radi Vám pomůžeme se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.: 739 500 617****GSM: +420725482013****E-mail: jaroslav.noska@re-max.cz**