



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **250159**

Prodej stavebního pozemku 734 m² Lahovská, Radotín u Prahy

12 500 000 Kč
za nemovitost

Jarmily Novotné, Praha 16, Praha

Celková plocha:	734 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 734 m² na skvělém, klidném místě v Radotíně u Prahy, ul. Jarmily Novotné.

Pro lepší představu o pozemku je Vám k dispozici i video prezentace a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Radotín je lukrativní lokalita, která nabízí občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy či na Pražský okruh.

Samotný pozemek se nachází v klidné části Radotína, konkrétně v části Lahovská. Jedná se o vilovou čtvrť, obklopenou přírodními parky a přírodními rezervacemi.

Je rovinatý až mírně svažité, obdélníkového tvaru, díky jihovýchodní orientaci prosluněný a také velmi dobře přístupný po obecní, asfaltové komunikaci. Příjezdová komunikace je po celé délce dostatečně široká, což umožňuje pohodlné parkování a zároveň i komfortní otáčení či příjezd stavební techniky.

ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemek je stavební, dle platného územního plánu veden jako OB – čistě obytné území s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech. Je tedy možné na něm postavit rodinný dům, a to i více podlažní. V lokalitě je určen nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch 0,3.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, kanalizace, voda) se nacházejí přímo na hranici pozemku vč. již vybudované přípojkové skříně.

Díky své poloze v klidné části vyhledávané pražské čtvrti, blízkosti přírody, perfektní dopravní dostupnosti a dostatečné rozloze poskytuje tento pozemek příjemné a velmi hezké místo pro rodinné bydlení.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Mgr. Lukáš Pytlík
TAURUM realty

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail: lukas.pytlik@taurum.cz