

Prodej, domy/rodinný, 218 m², 46822 Železný Brod, Jablonec nad Nisou [ID 77356]

13 480 000 Kč
za nemovitost

Železný Brod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový rodinný dům s celkovou užitnou plochou 218 m² s nerušenými výhledy do údolí Jizersy stojí na krásném místě nad obcí Železný Brod v nádherné krajině podhůří Jizerských hor a Krkonoš. Poloha domu a zahrady poskytuje dostatek soukromí a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Přízemí se skládá z velkorysého obytného prostoru s krbovými kamny, kuchyně s navazující zahradní krytou terasou, prostorné ložnice s šatnou, dětského pokoje, koupelny včetně toalety a bidetu, zádveří, dvou technických místností a schodišťového prostoru. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice otevřené do krovu a druhá koupelna s toaletou.

Energeticky úsporný zděný dům byl dokončen v roce 2006. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla LG vzduch - voda a krbovou vložkou Bodart Gonay opatřenou horkovzdušnou ventilací s proměnlivými otáčkami a regulací teploty. V celém přízemí je rozvedeno teplovodní podlahové vytápění. V podkroví jsou nainstalovány radiátory. K dispozici máte vlastní 45 m hlubokou vrtanou studnu s artéskou vodou. Exteriér zdobí ručně pálené lícové cihly, které domu propůjčují nezaměnitelný originální vzhled. Samotná stavba je vyzděna z pórobetonových tvárnic Ytong opatřené parotěsnou zábranou. Na střeše byly použity tašky Bramac. K dispozici je garáž s dálkově ovládanými sekčními vraty. Na pozemku jsou dvě zpevněná parkovací stání. Zahrada okolo domu s několika vzrostlými stromy je z části oplocená. Na celém pozemku je instalován automatický zavlažovací systém Hunter.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v Železném Brodě vzdáleném 5 minut jízdy autem, cesta z okraje Prahy zabere cca 1 hodinu.

Cena je k jednání.

Těšíme se na vás při prohlídce tohoto jedinečného domu.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz