

**Prodej rodinného domu s panoramatickým
výhledem v klidné části Hřibčic, Horní Cerekev,
603 m² zastav**

8 970 000 Kč
za nemovitost

Horní Cerekev

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	603 m ²
Užitná plocha:	460 m ²	Plocha parcely:	3500 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný rodinný dům, který se nachází na prestižní adrese Hřibčic 25, 39301 Horní Cerekev. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci Vysočiny.

Dispozice a rozložení místností a orientační velikost je uvedena v pláncích, které jsou přiloženy u fotografií nemovitosti. Nejprve je zobrazen plánek a za ním následují fotografie místností, které jsou součástí plánu. Vzhledem k velikosti a přehlednosti byl vytvořen i scan nemovitosti. Odkaz na něj je možné obdržet po domluvě s makléřem nemovitosti.

Dům má celkovou zastavěnou plochu 603 m² a nabízí užitnou plochu 460 m². Dalších 160m² nabízí prostor podkroví, který je předělán do obytného stavu. V domě najdeme tři obytné bytové jednotky, které jsou rozloženy ve dvou podlažích. Každá bytová jednotka má svůj vlastní vchod. Jejich rozdělení a popis je uveden v 3D půdorysech. V současné chvíli slouží jako ubytování. Nájemce může pokračovat a nebo bude nájemní vztah ukončen před podpisem kupní smlouvy.

Součástí nemovitosti je i balkon a sklepy o rozloze 45 m². Dům je také vybaven garáží a dalšími parkovacími místy přímo u domu na ulici.

Součástí nemovitosti jsou i hospodářské budovy: stodola, dílny, sklady o celkové rozloze 760 m². Součástí této plochy je i velký zateplený sklad a dvě garáže. Jednu z garáží lze změnit na rodinný dům o velikosti až 120 m², což nabízí skvělou příležitost vybudovat druhý dům na pozemku.

K pozemku o celkové rozloze 3500 m² náleží i udržovaná zahrada s přírodním jezírkem.

Interiér domu je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje novým majitelům nastěhovat se bez nutnosti dalších významných investic do úprav. Přestože dům neprošel modernizací na klíč, jeho současný stav a kvalita použitých

stavebních materiálů (smíšené konstrukce) poskytují dobrý základ pro případné přizpůsobení podle osobních představ nového majitele. Rozvody topení jsou nově udělané.

Dům je napojen na vodovod a má svojí vlastní jímku s trativodem. Topení je řešeno tuhýma palivama.

Přímo v obci stává vlak i autobus. Města jsou vzdálena: Horní Cerekev: 4 minuty, Pelhřimov: 20 minut.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. S celým procesem hypotéky Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

V případě zájmu či dotazů kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Patrik Vintř

Tel.: 777 946 694

GSM: 777 946 694

E-mail: patrik.vintr@century21.cz