

Prodej pozemku k bydlení, 1301 m², Ostružno

50601, Ostružno

3 642 800 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Celková plocha:	1 301 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1301 m² v klidné části obce Ostružno u Jičína. Tento zasítovaný pozemek s elektřinou a veřejným vodovodem již na pozemku, je ideální pro výstavbu vašeho vysněného domova. Dešťová kanalizace bude brzy k dispozici, avšak je nutné zřídit vlastní čističku odpadních vod. Přístupová cesta s veřejným osvětlením je zajištěna věcným břemenem. Přípustné využití: stavby pro bydlení v rodinných domech, stavby rodinné rekreace, stavby vedlejší ke stavbám hlavním. Musí být respektován venkovský charakter zástavby - stávající urbanistická struktura. Podlažnost zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví. Koeficient zastavění pro umístění rodinných domů - max. 0,3 v rámci zastavitelných ploch. Výhodou je blízkost CHKO Český ráj a Prachovských skal, což je ideální pro milovníky přírody. Obec nabízí i zábavu v podobě lanového parku s outdoorovými aktivitami a lukostřelbou. Vzdálenost do Jičína je pouhých 5 km. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

Roudná Šárka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz