

## Prodej, byt 2+1, ulice Kralická, Strašnice, Praha

Kralická, 10000, Praha 10, Praha

**8 458 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízím byt 2+1 v osobním vlastnictví o rozloze 52 m<sup>2</sup>, situovaný v cihlovém domě, v městské části Strašnice.

Byt je ve velmi dobrém stavu. V bytě najdete dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou a koupelnu s vanou. Disponuje praktickou komorou a vestavěnou skříní, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také 2 prostorné sklepy o celkové velikosti 10 m<sup>2</sup> (6+4), které nabízí další možnosti uskladnění.

Byt se nachází ve zrekonstruovaném domě - nové stupačky a střecha, plastová okna, vstupní dveře. Díky těmto úpravám je zajištěno komfortní a úsporné bydlení.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete - tramvajová zastávka Vozovna Strašnice pár kroků od domu, metro A Strašnická v pěší vzdálenosti. V okolí najdete školky, školy, obchody, restaurace, lékaře, poštu i dětské hřiště.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Energetický průkaz zde zatím nebyl zhotoven. Proto se uvádí energetická náročnost G.



Vyřizuje

**obchodní oddělení • reality****Tel.:** 724 344 577**GSM:** +420 734 619 131**E-mail:** [reality@honzaptacek.cz](mailto:reality@honzaptacek.cz)