

## Prodej chatky 19m<sup>2</sup> s pozemky 4586m<sup>2</sup>

50781, Lázně Bělohrad

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 19 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>           | 20 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 4586 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a šumění potoka? Toužíte po vlastním kousku přírody, kde můžete trávit víkendy, prázdniny nebo třeba i celé léto? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu, která se nachází na výjimečně velkém pozemku o rozloze 4 586 m v malebné lokalitě Hřídelec, v těsné blízkosti lesa a s potokem Hřídelec přímo před chatou. Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí, kteří ocení atmosféru opravdového venkova.

Dřevěná, nově zateplená chata s plastovými okny.

Obytná část v přízemí s kamny na tuhá paliva útulné posezení i v chladnějších dnech

V přístavku sprcha se studenou užitkovou vodou a suché WC. Horní část chaty slouží jako ložnice.

Elektrina není zavedena ideální pro ty, kteří hledají opravdový únik od civilizace a chtějí si užít klid bez rušivých vlivů. Kdo by elektrinu zavést chtěl, sloupek je nedaleko pozemku.

Voda pouze užitková, vhodná pro zalévání, sprchování apod.

Rozlehlý pozemek 4 586 m nabízí naprosté soukromí a spoustu možností využití zahradničení, chov zvířat, relaxace, hry s dětmi, stanování, apod.

Na části pozemku byl vybudován malý rybník (nyní s protrženou hrází) možnost obnovy a využití pro koupání, chov ryb nebo jako okrasný prvek

Pozemek je v současnosti zarostlý náletovými dřevinami, což poskytuje příležitost k úpravě dle vlastních představ

Přímý vstup do lesa houbaření, procházky atd.

Potok Hřídelec přímo před chatou romantika, osvěžení, možnost relaxace u vody

V blízkosti Lázně Bělohrad, Jičín, Český ráj skvělé možnosti výletů, koupání, cykloturistiky i kulturního vyžití  
Výborná dostupnost autem, přesto naprostý klid a soukromí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek, rekreaci, nebo i investici do budoucna.  
Chata je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor pro další úpravy a realizaci vašich snů.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti tohoto místa! Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Maciková**

**Tel.:** +420 774235384

**GSM:** +420 774235384

**E-mail:** [macikova@rkcentrum.cz](mailto:macikova@rkcentrum.cz)