

## Pronájem prostorného bytu 3+1 s dobrou dostupností do centra

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v klidné rezidenční lokalitě - Strašnice. Byt se nachází v činžovním domě bez výtahu a díky své poloze poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra i plnou občanskou vybavenost v podobě obchodů, kaváren, parků a restaurací. V blízkosti se nachází také nákupní centrum Flora.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, pračkou, přístupem do parku ve vnitrobloku a sklepní jednotkou.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba

Kuchyň se všemi spotřebiči a pračkou

Pokoj orientovaný do ulice

Dva pokoje orientované do vnitrobloku

Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí

Oddělená toaleta

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 7 000 Kč + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)