

## Prostorný slunný byt s nádechem historie

Slavíkova, Jince

**9 150 400 Kč**

za nemovitost

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Zámecké zahrady Jince

Unikátní, moderní, rezidenční projekt, který dává nový život a smysl původnímu baroknímu zámku.

V nabídce jsou byty o dispozici 1kk až 3+1 (od 46 m<sup>2</sup> až po několikapodlažní rozlehlé ložty s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup>).

Uvedená cena zahrnuje variantu bytu ve finálním provedení. Jedná se o byt C 2.7 s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>, kategorie 2+kk, jehož nedílnou součástí je prostorný sklep (9,3 m<sup>2</sup>).

K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání (196 000 Kč).

V areálu projektu na Vás čeká krásná zámecká zahrada, altány pro grilování, mycí box na kola, optické internetové připojení s rychlostí až 2Gb/s, anebo vlastní studna.

Plánované dokončení je v prosinci roku 2025.

Jince nabízí veškerou občanskou vybavenost města, obchody, sportoviště, úřady, školy, a hlavně blízkost překrásné přírody brdských lesů i kulturních památek. Víkendové výlety se stanou dostupnější i díky množství cyklostezek a turistických tras.

Pracujete či studujete v Praze nebo v Plzni? Dopravní dostupnost je více než příznivá, Jince se nacházejí téměř přesně mezi Prahou a Plzní - autem na dálnici, vlakem přímo na Hlavní nádraží v Praze, anebo autobusem na Dobříš a do Příbrami.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím, případnou prohlídku objektu zařídím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.: 800100164**
**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)