

Prodej stavebního pozemku, Přestavlky u Čerčan 496 m²

2 220 000 Kč
za nemovitost

Přestavlky u Čerčan

Celková plocha:	496 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o výměře 496 m².

Na pozemku je možnost výstavby rekreačního objektu s číslem evidenčním.
Zastavitelnost pozemku dle ÚP je 15 % z plochy pozemku, nemovitostí o 1 NP s obytným podkrovím.

Na pozemku se nachází chata, řádně zapsána v katastru nemovitostí s přiděleným číslem evidenčním, dispozičně řešena jako 1 + KK s oddělenou místností s oknem (cca 8 m²) využívanou jako ložnice.

Chata je v dobrém stavu, je napojena na elektřinu, voda byla historicky užívána ze sousedních studen.
V rámci osady Borka je v současné době plánována výstavba vodovodu se zavedením vodovodní přípojky až na pozemek (zahájení stavby již v roce 2026), projektová dokumentace k dispozici.

Pozemek se nachází v malebném a klidném prostředí na okraji chatové osady, která poskytuje ideální podmínky pro víkendový odpočinek či rekreaci. Okolní příroda nabízí nespočet možností k procházkám, houbaření, cyklovýletům, rybaření nebo koupání.

Obec Čerčany (3 km od chaty) disponuje kompletní občanskou vybaveností (obchod, zdravotní středisko s lékárnou, škola, pošta, kino, knihovna, veřejné koupaliště) včetně vlakového i autobusového spojení. Výborná vlaková dopravní dostupnost - Praha hlavní nádraží (střed Prahy) - Čerčany (cca 50 min.) nebo autem po D1 (cca 40 min.).

Kompletní informace v kanceláři.



Vyřizuje

Jiří Švára

Tel.: +420 776 804 433

GSM: +420 776 804 433

E-mail: info@svarareality.cz