

## Hluboká nad Vltavou - Zámostí - prodej stavebního pozemku 1591 m<sup>2</sup>

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, Hluboká nad Vltavou

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 591 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Komunikace:</b>      | asfaltová                               |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek ležící v klidné, rezidenční části obce Hluboká nad Vltavou, Zámostí, v ulici Nádražní.

Mírně svažité pozemek tvaru L, s celkovou výměrou 1591 m<sup>2</sup> je dle územního plánu Hluboká nad Vltavou určený k zástavbě smíšené obytné. Zastavitelnost pozemku je max. 35%, možnost výšky zástavby dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní a obytné podkroví, střecha bez omezení.

Oplocená parcela je přístupná z obecní asfaltové komunikace, na hranici pozemku je přivedena elektřina, obecní vodovodní řad a kanalizace, napojení na plyn je také možné. Doposud byl pozemek využíván jako zahrada, v zadní části jsou vzrostlé stromy a keře a nachází se zde stará, dřevěná chatka.

Hluboká nad Vltavou je výborně dostupná z Českých Budějovic jak MHD, tak autobusem, vlakem a po cyklostezce podél řeky Vltavy. K dispozici je zde komplexní občanská vybavenost. V okolí je také pestrá možnost sportovního a rekreačního vyžití (golfové hřiště, zimní stadion, sportovně relaxační areál, přístav, wellness centrum aj.)



Vyřizuje

**Iva Lexová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420606613028

**E-mail:** [iva.lexova@re-max.cz](mailto:iva.lexova@re-max.cz)