

## Prodej bytu 1+1 s balkonem, Jihlava, Březinova

Březinova, 58601, Jihlava

### 3 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb, včetně provize

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme prodej bytu 1+ 1 v klidné lokalitě Březinova ul. v Jihlavě. Tento prostorný byt s balkonem o celkové výměře 40,1 m<sup>2</sup> (vč.sklepní kóje) se nachází v panelovém domě na 1. patře,. I přesto, že je stav objektu před rekonstrukcí, v současné době je bytový dům projektově připraven na zateplení dle standardních, ekologických EU norem". Současný majitel již uhradil veškeré podílové náklady s tím spojené.

Udržovaný byt se prodává bez jakýchkoli dluhů. Výhodou tohoto bytu je prostorný balkon o rozměru 2m2. Lokalita je velmi žádaná, v blízkosti najdete Večerku u Gábinky, obchodní centrum Tesco, školku, školu a zastávku trolejbusu. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár hledající své první vlastní bydlení. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku!



Vyřizuje

**Lenka Smejkalová**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 774 787 701

**E-mail:** [smejkalova@arealityvysocina.cz](mailto:smejkalova@arealityvysocina.cz)