

## Pronájem kancelářských prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíková, Praha 13, Praha

**9 993 Kč**

za měsíc

+ služby a energie

<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou připraveny k okamžitému využití.

Specifikace a výhody prostor u:

- Velikost 30 m<sup>2</sup>
- Lokalita: 2. nadzemní podlaží obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Přístup na venkovní terasy určené pouze pro kanceláře s možností venkovního sezení
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup 24/7
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Klimatizace, dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem.
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Bezbariérový přístup

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 9993 Kč/měsíc
- Služby: 3680 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 2628 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 26 068 Kč
- Dostupnost: ihned

- NEPLATÍTE PROVIZI



Vyřizuje

**Petr Hantsch**

**GSM:** +420 605 374 059

**E-mail:** petr.hantsch@rkevropa.cz