

Prodej bývalé restaurace, komerčních prostor na strategickém místě v obci - otevřete si např. bistro

2 500 000 Kč
za nemovitost

Mírová

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 101 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory v obci Mírová, č.p. 57, okres Karlovy Vary. Tento přízemní objekt o celkové zastavěné ploše 101 m² je skvělou příležitostí pro investory hledající výhodnou investici s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se nachází na atraktivním místě s dobrou dostupností veřejné dopravy, zahrnující silniční spojení, MHD a autobusové linky, což usnadňuje přístup zákazníků i zaměstnanců. Dále je zde k dispozici dostatek parkovacích míst, včetně 3 parkovišť a 1 garáže, což je velkým bonusem pro obchodní aktivity.

Prostory jsou částečně vybavené a jejich aktuální dispozice umožňují různorodé využití, ať už pro obchod, kanceláře nebo služby. Po renovaci např. bistro. Přípojky na vodovod a kanalizaci, spolu s připojením k plynovodu a elektřině 230 V, poskytují veškerý komfort potřebný pro plynulý provoz.

Hlavním lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu, která zajišťuje stabilní příjem pro investory. S rostoucím zájmem o komerční prostory v regionu Karlovy Vary je pravděpodobnost rychlého pronájmu a solidního výnosu velmi vysoká. Potenciální investoři mohou zvážit rozšíření o další služby nebo úpravy, které ještě zvýší atraktivnost této nabídky.

Komunikace k objektu je asfaltov, zajišťuje snadný přístup k objektu.

Investice do tohoto komerčního prostoru je nejen krok správným směrem. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz