

**Prodej rodinného domu s pozemky o celkové  
výměře 3029 m<sup>2</sup>, obec Růžová, okr. Děčín****8 500 000 Kč**  
za nemovitost

40502, Růžová

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3029 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu s pozemky o celkové výměře 3029 m<sup>2</sup> v obci Růžová, okres Děčín.

V přízemí domu se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj a koupelna, dále hlavní chodba a vchod. Dům je také přístupný druhým vchodem přes technické zázemí.

V patře jsou 3 místnosti - ložnice, dětský pokoj a dosti prostorná šatna. Dispozice domu je 4+KK. Splňuje tedy podmínky bydlení pro rodinu s dětmi, která upřednostňuje klidné prostředí a pohodu malebné obce v blízkosti přírodních krás, jakož to např. na dojezd vzdálen Dolský mlýn, ke kterému se dostanete i po turistické trase přímo z obce směrem na Kamenickou Stráň, dále turistickými trasami nebo autem do Hřenska a všemi známou Pravčickou bránu, či lodičky údolím řeky Kamenice. Atraktivních výletů a sportovního vyžití se v obci Růžová nabízí nespočet. Samozřejmě, že nedílnou součástí obce Růžová je mnohým známá Růžová vyhlídka, skýtající překrásný rozhled do všech směrů této malebné krajiny uprostřed lesů Českého Švýcarska.

Co s týče domu celkově, je na každém, jak si interiér domu přebuduje dle svých vlastních představ. Prostoru k realizaci svých snů nabízí dům a jeho okolní pozemek mnoho.

Samotná stavba je zateplená. Střecha byla položena před 15 lety. Dům je napojen na elektřinu, obecní řád a kanalizaci. Vytápění je řešeno elektrokotlem s rozvodem tepla etážově do radiátorů. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová plně funkční kamna.

Okolo domu se rozprostírá rozlehlý pozemek, dosud užíván jako zahrada, na níž najdete dvě dřevěné kolny a kdysi pěkný, nyní již nefunkční krytý bazén. Za domem je část pozemku, který měl sloužit jako sportovní kurt.

Příjezdovou cestou (přes hlavní bránu) se autem dostanete až k zadní části domu, kde se dá pohodlně parkovat.

Nemovitost je přístupná z obecní silnice, tudíž je vstup velkou výhodou k dopravě stavebního materiálu k případné rekonstrukci. Blíže informace k této nemovitosti Vám poskytneme v naší RK. Nemovitostí Vás ráda provedu, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 652647.



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** [lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)