

Byt 2+1 k pronájmu v centru města.

Hybešova, Karlovy Vary

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 o výměře 59 m² + sklep, který se nachází ve 4 .patře cihlového domu bez výtahu, téměř v centru Karlových Varů. Byt určitě zaujme svou pěknou dispozicí, prostornou kuchyní a z jednoho pokoje nádherných výhledem na centrum. Z kuchyně a obývacího je pak pohled do korun stromů vedle magistrátu města.

Byt je nyní nově po rekonstrukci. Má velkou vstupní chodbu, kde je moderní vestavěná skříň. Koupelna a WC jsou oddělené.

V bytě je pouze kuchyňská linka se sporákem a špajz.

Možnost užívání lodžie v mezipatře. K bytu patří sklepní kóje. Parkování je velmi pohodlné ve dvoře za domem, odkud se domů dostanete zadním vchodem.

Hlavní jeho výhodou je pěší dostupnost do centra. Dále pak výborná občanská vybavenost v okolí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby (topení, teplá a studená voda, odpadky, společná elektřina) činí 3.000 Kč. Elektriku a plyn si nájemce hradí sám na základě své uzavřené smlouvy s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy se platí 2 kauce, 2 nájemy a 2 x záloha na služby, celkem tedy 58.000 Kč.

Majitel požaduje slušné nájemníky s trvalým pracovním poměrem. Všechny zájemce prověřujeme v registru dlužníků, Máte-li exekuce, či jste v insolventci, prosím NEVOLAT.

Pro sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Byt je ihned volný.

PENB se nyní zpracovává, proto zatím uvádíme písmeno G.



Vyřizuje

Mirka Čiháková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774025415**E-mail:** mirka@loyd.cz