

Prodej bytu, 2+1, 61 m², v Jindřichově Hradci ul. Nádražní

4 600 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Jindřichův Hradec

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Představte si byt, kde ráno otevřete okno, pustíte dovnitř světlo a město máte doslova na dosah ruky. Přesně takový pocit nabízí tento krásně zrekonstruovaný byt 2+1 na ulici Nádražní v Jindřichově Hradci. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet pohodlně, stylově a bez kompromisů.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí celkovou užitnou plochu 61 m². Samotný byt působí světlým, vzdušným a velmi příjemným dojmem. Dispozice 2+1 je praktická a nadčasová - dostatek prostoru pro každodenní život i klidné večery doma. Součástí je také sklep o velikosti 4,6 m², ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Rekonstrukce z roku 2022 dodala bytu moderní vzhled i lepší energetickou úspornost. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topením. I když byt nemá balkon, vše vynahrazují krásné výhledy z oken a dostatek denního světla, které dodává interiéru lehkost a příjemnou atmosféru. Byt je vybaven a po dohodě může zařízení zůstat, což vám umožní se rychle nastěhovat a začít bydlet bez dalších starostí.

Lokalita je jednou z největších předností této nabídky. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, služby i kulturní vyžití. Skvělá dopravní dostupnost díky MHD, autobusovému i vlakovému spojení ocení každý, kdo chce mít flexibilitu a pohodlí v každodenním životě.

Byt je k dispozici ihned, financování je možné i hypotékou a bez dalších skrytých nákladů. Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, praktičnost a městský životní styl, tahle nabídka si vaši pozornost rozhodně zaslouží. Rád vás bytem osobně provedu a ukážu, proč se tady může začít psát vaše nová kapitola.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz