

**Prodej výrobní haly přes 4000 m<sup>2</sup> - Tyršova, Aš**

Tyršova, Aš

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	4434 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které vás uchvátí svou historií i příležitostmi, které nabízí? Tento objekt je ideální volba pro investora, který chce nejen vlastnit nemovitost, ale také budovat budoucnost.

Objekt pochází z 20. let minulého století. Kombinace původní zděné konstrukce a železobetonové přístavby z roku 1928 vytváří stabilní základ s nadčasovou estetikou. I přes svůj věk je budova vybavena vším potřebným pro náročný provoz. Každé patro má vlastní měřiče energií a díky samostatným plynovým kotlům lze náklady přesně regulovat. Dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a nákladové rampy u každého z nich usnadňují logistiku a manipulaci s materiálem.

Objekt nabízí neuvěřitelných 4434 m<sup>2</sup> užitné plochy rozprostřených do sedmi nadzemních podlaží a jednoho podzemního. Tři z pater již generují stabilní příjem díky dlouhodobým nájemcům, což snižuje vaši investiční rizikovitost a zajišťuje okamžitý výnos, přibližně 75.000,-Kč/měsíc. Své využití má dokonce i střecha, kterou si pro instalaci antén pronajal jeden z významných českých operátorů.

Všechna patra jsou vybavena nezávislým vytápěním, takže si nájemci mohou regulovat náklady podle své potřeby. Sociální zařízení byla zrekonstruována v roce 2018, stejně jako okna a dveře. Můžete se tak spolehnout, že objekt vyhovuje moderním požadavkům na komfort i efektivitu.

Využijte volný pozemek o rozloze 2831 m<sup>2</sup>, který skýtá možnosti pro další rozvoj. Ať už přemýšlíte o venkovních skladovacích prostorech, zóně pro relaxaci zaměstnanců, nebo jiném rozšíření, máte volnou ruku pro realizaci svých plánů.

Budova se nachází v klidné části centra města Aš, v těsné blízkosti hranic s Německem. Díky dobrému dopravnímu spojení (MHD, osobní i nákladní doprava) a vlastním parkovacím místům je snadno dostupná pro zaměstnance i klienty. Na parkovišti vedle budovy najdete až 30 parkovacích míst, ideální pro zaměstnance, zákazníky nebo obchodní partnery.

Když investujete do této nemovitosti, investujete také do regionu s budoucností a kulturou. Toto místo čeká na váš nový projekt, který dá tomuto objektu další rozměr a příběh. Chcete se dozvědět více? Tato nabídka není jen o koupi nemovitosti, ale o investici do perspektivního rozvoje. Možnosti jsou zde téměř neomezené.

Akce platná do konce března.

Neváhejte a kontaktujte mě pro osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)