



## Pronájem komerčních prostor Praha 9, Vysočany

Lisabonská, 19000, Praha 9, Praha

**180 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme **\*\*k dlouhodobému pronájmu\*\*** komerční prostory vhodné pro **\*\*skladování\*\*** nebo **\*\*lehký provoz\*\*** v průmyslové lokalitě **\*\*Praha 9 Vysočany\*\***. Prostory jsou **\*\*kolaudované pro sklad a lehkou výrobu\*\***, bez použití chemických látek.

---

1 Prostor 382 m

- \* Výška stropu: **\*\*4,5 m\*\***
- \* Přístup z přízemí
- \* Zatím bez přímého vstupu z ulice **\*\*majitel zajistí vybudování vrat na vlastní náklady\*\***
- \* Možnost úprav dle potřeb nájemce

---

2 Prostor až 6 100 m

- \* **\*\*Možnost pronájmu menší části\*\***, např. **\*\*4 000 m, 4 800 m apod.\*\*** **\*\*flexibilní dohoda podle vašich potřeb\*\***
- \* Výška stropu: **\*\*11,5 m\*\***
- \* Vrata vhodná pro **\*\*vjezd kamionu\*\***
- \* Součástí je **\*\*kancelářská buňka\*\***, kterou lze ponechat nebo odstranit
- \* Prostor lze **\*\*upravit dle požadavků nájemce\*\***

---

**\*\*Poplatky:\*\***

- \* **\*\*100 Kč/m\*\*** zahrnují údržbu areálu, úklid a provozní náklady
- \* **\*\*Parkování:\*\*** od **\*\*800 Kč/místo/měsíc\*\***, k dispozici více parkovacích míst

**\*\*Cena nájmu:\*\***

- \* Od **\*\*170 Kč/m do 200 Kč/m\*\*** dle pronajaté výměry, **\*\*individuální dohoda při prohlídce\*\***
  - \* **\*\*Majitel je plátcem DPH\*\***
  - \*\*\* Kauce 1 měsíční nájem
- Možnost pronájmu **\*\*kancelářských prostor ve stejné budově\*\***

**\*\* + Provize RK**

---

Skvělá dopravní dostupnost a **\*\*průmyslová lokalita\*\*** s flexibilními možnostmi využití  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)