

## Zcela nový vybavený byt 3+KK, Svoboda nad Úpou s předzahrádkou, komorou a 2 parkovacími stánými

Maršovská, Svoboda nad Úpou

### 6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi ve Svobodě nad Úpou kompletně vybavenou bytovou jednotku (veškerý nábytek a spotřebiče jsou součástí prodeje) 3+KK. K bytu náleží 2 předzahrádky, zděná komora a 2 parkovací stání.

Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoš a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardem a v létě v rámci horské turistiky.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2024. Byt je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice. Koupelna disponuje walk in sprchou, samostatné WC. Všechna okna jsou připravena na osazení elektrických venkovních rolet na dálkové ovládání. V koupelně je vymezen prostor pro dokončení sauny případně je možné dobudovat vanu.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem energetické náročnosti budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání budou i dvě výhradní parkovací stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)