

Prodej stavebního pozemku 1065m² v obci Koroužné

Koroužné

1 868 Kč
za m²

Provize 5%, včetně
právního servisu

Celková plocha:	1 065 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji stavební pozemek 1065m² v klidné části obce Koroužné, který je možný využít jak pro vlastní bydlení, rekreaci, ale i investičně, za účelem pronájmu ubytování zájemců o sportovní rybaření na řece Svratce, která je vzdálena cca 80m.

Vodní nádrž Vír je vzdálena 3,9 km (5min.)

Lokalita je oblíbená i mezi rybáři, jedná se o jeden z mála pstruhových úseků na Moravě kde je část vodního toku určena i pro "Chyť a pusť" (trofejní ryby), kdy lokalitu doporučuje i český rybář a držitel několika rekordů lovu sladkovodních ryb, Jakub Vágner

<https://www.facebook.com/reel/1130546494904769>

nebo

https://www.instagram.com/jakubvagner_official/reel/C9kpPtTMB_1/

Obec s 255 obyvateli s nadm. výškou 360m nabízí také veřejné hřiště pro tenis, nohejbal, pěkně vybavené dětské hřiště, přírodní koupaliště, prodejnu Coop, restauraci.

Inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, kanalizace dešťová, nutnost zřízení vlastní čistírny odp. vod nebo septiku.

<https://maps.app.goo.gl/rkP4HxXv7oYk1EGy9>

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail: info@realityholub.cz