

Rodinný dům 5+1 s garáží a velkou zahradou - Hostín

11 880 000 Kč
za nemovitost

Hostín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu na konci slepé ulice, který v roce 2012 prošel zdařilou rekonstrukcí. V přízemí, kde zůstane většina vybavení: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V horním patře tři místnosti, tedy dva pokoje a pracovna se skladem, kde se dá udělat další obytná místnost. Venku sklad a garáž.

- Celková velikost pozemku 919 m².
- Zastavěná plocha 199 m².
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m².
- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- Vytápění tepelným čerpadlem Daikin (vzduch /vzduch), v přízemí podlahové topení a krb v obývacím pokoji.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail: jan.mistoler@qara.cz