

## Prodej komerční Obchodní prostory, 73 |Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Zelené Předměstí, Za

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

Za Pasáží, 53002, Pardubice I, Pardubice

|                               |                               |                          |              |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 73 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>    | 4            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum              | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej obchodní prostor 73 m<sup>2</sup> v centru města v ulici Za Pasáží, Pardubice u Machoňovy pasáže a třídy Míru. Nachází se ve zvýšeném podlaží cihlového domu, kde se dále nachází restaurace a prodejna svatebních šatů. Prostor byl dlouhodobě využíván jako krejčovství. Nachází se zde hlavní prostor se vstupem, který sloužil pro zákazníky, na něj navazovala dílna s oknem, z které je vstup do kuchyňky a skladu a dále na toaletu s umyvadlem a balkon. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V okolí je veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Pešát**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 602 248 990

**E-mail:** [poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)