

**Prodej bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**8 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2062: Moderní byt 2+kk s lodžií a orientací na severovýchod

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Bytová jednotka číslo 2062 nabízí praktické dispoziční řešení 2+kk, dostatek denního světla a prostorné místnosti celkovou podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup>.Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk a má severovýchodní orientaci, která zajistí dostatek přirozeného světla. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,60 m<sup>2</sup>), ložnice, chodba a koupelna s WC.Příjemným bonusem je prostorná lodžie o 5,10 m<sup>2</sup>.

- Novostavba s moderními technologiemi a nízkou energetickou náročností
- Kvalitní standardy provedení
- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru

Vhodné pro: Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Marek Hruška****Tel.: +420 737 283 300**

**GSM:** +420 773 739 900  
**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)