

Stavební pozemek s výhledem a výbornou dostupností do Prahy i Rakovníka

6 630 000 Kč
za nemovitost

Krušovice

Celková plocha:	2 750 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s dostatkem prostoru a soukromí

Klidné místo s krásným výhledem a výbornou dostupností Prahy.

K prodeji nabízím stavební pozemek o výměře cca 2 750 m², který se nachází v mírném jižním svahu s přímým napojením na místní komunikaci.

Místo působí velmi klidně – jde o okrajovou část obce s kompaktní zástavbou rodinných domů a dostatkem soukromí. Otevřený výhled do krajiny dává prostoru příjemný venkovský charakter, který si přitom zachovává skvělou dostupnost dálnice D6.

Tento větší pozemek nabízí nejen více soukromí, ale také širší možnosti využití – od výstavby rozlehlého rodinného domu až po usedlost, zahradu, chov zvířat či sady.

Díky své velikosti a tvaru poskytuje dostatek prostoru pro dům, hospodářské zázemí i klidnou relaxační část se zelení.

Přípojky a příprava:

Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektřiny, vody a plynu. Kanalizace je aktuálně ve fázi projektové přípravy. Pozemek je připraven pro zahájení projektových prací i následné stavební řízení.

Občanská vybavenost a doprava:

Za nákupy, do školy nebo na úřad to budete mít do Rakovníka pouhých 10 minut jízdy autem.

Do Prahy se dostanete přibližně do 30 minut – ať už autem na metro B – Zličín, nebo pohodlně vlakem z nedalekého nádraží.

Spojení zajišťuje také autobusová linka PID, která vás na Zličín doveze zhruba za 40 minut.

Variabilní velikost pozemku:

V případě zájmu o menší výměru pozemku je možné koupit pouze pozemek o velikosti 1 250 m².

Nabízím tedy dvě varianty:

- 1 250 m² – samostatný stavební pozemek
- 2 750 m² – rozšířený celek vhodný pro usedlost nebo rozlehlejší projekt

Místo s duší:

Lokalita má dlouhou tradici staveb z opuky a zachovává si původní ráz kulturní krajiny.

Pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, prostor pro koně, zahradu, pěstování plodin nebo ovocnářství – zkrátka místo, které dává možnost žít pomaleji, ve vlastním rytmu a v souladu s okolní krajinou.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail: lukas@stachreality.cz