

## **Prodej Developerského Projektu pro výstavbu bytových domů s platným stavebním povolením.**

35101, Františkovy Lázně

### **Neuvedeno**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK

<b>Plocha parcely:</b>	6597 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej atraktivního DEVELOPERSKÉHO PROJEKTU pro výstavbu bytových domů s aktuálně platným stavebním povolením (vydaným 9/25). Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt výstavby bytových domů ve fázi připravené k okamžité realizaci. Projekt se nachází ve městě Františkovy Lázně, v rozvojové části Slatina na strategickém místě.

Základní informace projektu:

- 1) Lokalita: Františkovy Lázně - Slatina, Karlovarský kraj.
- 2) Předmět prodeje: Stavební pozemek určený k výstavbě včetně platného stavební povolení a kompletní prováděcí projektové dokumentace.
- 3) Typ projektu: 3 bytové domy k nájemnímu bydlení, nebo přímému prodeji s možností individuálního rozčlenění bytových jednotek na velikosti 1 KK / 2KK / 3KK. Každý jednotlivý bytový dům pojme ideálně 24-26 bytových jednotek.
- 4) Využití: Investiční příležitost, vlastní realizace.
- 5) Výhody projektu: Klidná a vyhledávaná rozvojová lokalita s dobrou dostupností do centra Františkových Lázní a Chebu. Kompletně připravený projekt bez nutnosti zdlouhavého vyřizování povolení. Ideální pro menší či středně velký developerský záměr.
- 6) Dopravní dostupnost / strategická poloha: 1 km - Františkovy Lázně Centrum / 1,5 km - Dálnice D6 / 3 km - Cheb / 5 km - Průmyslová zóna Cheb (hodnocena díky svému strategickému umístění jako jedna z nejlepších ve střední Evropě) / 7 km - hranice s Německem.
- 7) Cena na vyžádání: Prodejní cena bude sdělena vážným zájemcům po představení společnosti/ záměru a projednání dalších detailů. Ev. číslo: 652730.



Vyřizuje

**Tomáš Klesa****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 959 959**E-mail:** [klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)