

Prodej zděného rodinného domu s 2 bytovými jednotkami, ul. Okružní, Kaplice

Rezervace

Okružní, Kaplice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	126 m ²
Plocha zahrady:	428 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný rodinný domek z roku 1977 s dvěma bytovými jednotkami, s terasou, zahradou a garáží, v klidné části Kaplice, v blízkosti přírody.

Zděný dům se sedlovou střechou (zastavěná plocha 126 m²) je osazen v mírném svahu, má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Kolem domu se rozkládá udržovaná zahrada o ploše 428 m², v rohu zahrady je zahradní domek.

V přízemí rodinného domu se nachází předsíň (9 m²) ze které se vchází do bytu v přízemí o dispozici 3+1; na schodiště k druhému bytu v patře nebo do suterénu domu.

Do bytu v přízemí (1.NP) se vchází chodbou, ze které je přístup do téměř všech místností. Byt má oddělené WC, koupelnu (5 m²) s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, topným žebříkem a pračkou; kuchyni (10 m²) se spíží; obývací pokoj (23 m²); ložnici (15 m²) a pokoj s přístupem na zastřešenou terasu (13 m²).

Do bytu v patře (2.NP) je přístup po zděném schodišti. Byt má dispozici 3+1 a skládá se z velké koupelny (6 m²) s vanou, sprchou, topným žebříkem, umyvadlem a WC; kuchyně (10 m²) s důmyslně schovanou spíží; obývacího pokoje (20 m²); ložnice (12 m²) a pokoje (15 m²).

Z úzké šatny v 2.NP je přístup výsuvnými schůdky do podkroví, kam byla vyvedena elektrina, voda i kanalizace.

Suterén se nachází pod celým domem a skládá se z velké garáže (35 m²), dílny (8 m²), technické místnosti (9 m²), skladů (6 m²) a kotelny (12 m²). V jedné místnosti vybudováno sociální zařízení (WC, umyvadlo).

Vše rozkresleno v plánu.

Dům je částečně vybaven. Okna mají vnitřní žaluzie.

Před domem vedle garáže je vybudován dřevěný přístřešek. V zadní části zahrady je zděný zahradní domek (8 m²). Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektrickou síť a do domu je zaveden plyn (plyn se již neužívá). Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a kotlem na tuhá paliva. Zděný dům je zateplen polystyrenem.

Ulice před domem je nově zrekonstruována včetně výměny veškerého vedení.

Energetický štítek ve zpracování.

Předností této nemovitosti je krásná poloha, udržovaná zahrada a komplexní občanská vybavenost.

Dům doporučuji těm, kteří chtějí bydlet komfortně, ve vlastním a kvalitně provedeném domě a hledají klidné místo v dosahu města.

Dětské hřiště 100 m, škola 250 m včetně sportovní haly.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz