



Lucie Liu Johnová

a tým

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00286

Prodej rodinného domu, pozemek 404 m², obec Běrunice, okr. Nymburk

Hlavní, 28908, Běrunice

2 590 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi zprostředkovatele i právní servis.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	404 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starší rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 404 m², s vlastní garáží, situován v obci Běrunice v okrese Nymburk.

Dům je nyní dispozičně řešen jako 2+1, s možností rozšíření. Obytná část je pouze v přízemí domu, stavba nemá obytné podkroví, pouze půdní prostor.

Technický stav nemovitosti je před rekonstrukcí, v domě byly provedeny zčásti nové rozvody elektřiny, vodovodní a kanalizační přípojky jsou dovedeny na pozemek. Plyn je veden v hlavní komunikaci u domu. Stavební materiál - kombinace kámen a cihla, energetická třída náročnosti je G, stavba byla postavena před rokem 1947 a nebyla provedena zásadní renovace objektu. Topení je původní lokálními kamny. Na pozemku je samostatně stojící garáž, současně původní kolny a suché WC.

V obci Běrunice je občanská vybavenost, např. pošta, obecní úřad, školka, škola, prodejna potravin, restaurace, spojení do obce je buď autobusovými linkami, v obci je rovněž vlaková stanice. Autem se dostanete na dálnici D11 ve vzdálenosti asi 12 km.

Nemovitost není nyní aktivně užívána, bez právních závad v zápisu na příslušném listu vlastnictví. Uvolnění je dle dohody.

Pro termín prohlídky i doplnění informací prosím kontaktujte kancelář.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@lucieliujohnova.cz