

## Prodej rodinného domu 1145 m<sup>2</sup>, Slatina

67153, Slatina

**7 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1145 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou - Slatina u Jevišovic, okres Znojmo

Nabízíme ke koupi samostatně stojící dům, nacházející se na udržovaném pozemku o celkové výměře 1 145 m<sup>2</sup>.

Nemovitost má tři podlaží - přízemí, obytné podkroví a suterén. V přízemí se nachází zádveří, prostorná vstupní chodba, koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, kuchyně a velký obývací pokoj s jídelním koutem. V podkroví jsou umístěny tři samostatné ložnice, toaleta a pracovna. Ta může být dle potřeby jednoduše přebudována na další koupelnu, jelikož jsou zde již připraveny rozvody vody a odpadu. V suterénu se nachází prádelna, skladovací místnost, kotelná a prostorná garáž.

K domu náleží také samostatně stojící dvojgaráž, letní kuchyně a několik dalších technických a úložných prostor. Zahrada je pečlivě udržovaná, osázená okrasnými keři i ovocnými stromy a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, pěstování nebo rodinné aktivity.

Dům je postaven z cihel a zateplen. Část střechy a některá okna prošla rekonstrukcí. Rozvody vody jsou v plastu, elektroinstalace je kompletně v mědi. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, navíc disponuje vlastní studnou o průměru 2,5 metru a hloubce 12,5 metru. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel, kotel na tuhá paliva a také krb v obývacím prostoru. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Interiérové prvky jako schodiště, dveře a kuchyňská linka jsou vyrobeny z masivního dubového dřeva.

Obec Slatina se nachází přibližně šest kilometrů od města Jevišovice, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Je zde mateřská i základní škola, praktický lékař, lékárna, pošta i další běžné služby. Do Jevišovic je zajištěno pravidelné autobusové spojení. V samotné Slatině se nachází menší obchod, hospoda a dětské hřiště. Klidná venkovská atmosféra a okolní příroda vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku.

Tento dům je ideálním řešením pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, prostoru a klidného prostředí s možností okamžitého bydlení bez nutnosti rozsáhlých investic. Díky dobrému technickému stavu, variabilnímu vnitřnímu uspořádání a velkému pozemku nabízí široké možnosti využití - pro rodinné bydlení, podnikání nebo vícegenerační

soužití.

Doporučujeme osobní prohlídku, která vás přesvědčí o kvalitách této nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Nikola Juránková**

**Tel.:** 732 976 694

**GSM:** +420 732 976 694

**E-mail:** [njurankova@lexamo.cz](mailto:njurankova@lexamo.cz)