

Prodej domu 95 m², pozemek 631 m²

Pošenská, 39501, Pacov

3 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahrádkou, město Pacov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou cca 95 m², půdou (cca 95 m²), garáží a kůlnou (cca 77 m²), umístěný na pozemku o velikosti 519 m².

Dům se skládá z verandy (2,7 m²), předsíně se vstupem do koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC (19,5 m²), dále z kuchyně s přílehlým obývacím pokojem (44,5 m²) a dvou pokojů (28,8 m²). Je částečně podsklepen (36 m², samostatný vstup), napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovou přípojku. Dům má sedlovou střechu s pálenou taškou. Nabízí se i možnost půdní vestavby.

Součástí prodeje je zahrada o výměře 112 m².

Dům byl postaven v roce 1930. Od roku 1972 sloužil převážně k rekreačním účelům, v letech 2012–2022 byl využíván k trvalému bydlení. Poslední rekonstrukce proběhla přibližně před 30 lety (plastová okna v kuchyni, obývacím pokoji a pokojích, nové omítky, přímotopy, plastové vstupní dveře).

Vytápění je lokální s možností elektrických přímotopů, ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Energetická náročnost budovy: třída G. Dům je vhodný k okamžitému využití pro rekreační pobyty, pro trvalé bydlení je doporučena rekonstrukce.

Město Pacov (okres Pelhřimov, Kraj Vysočina) má přibližně 4 700 obyvatel, nabízí plnou občanskou vybavenost a historické centrum s městskou památkovou zónou.

Dopravní dostupnost - Pelhřimov 22 km, Tábor 28 km. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz