



## Stavební pozemek u Ústí nad Labem, Strážky.

## Rezervace

Ústí nad Labem

**Celková plocha:**

1 231 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1231 m<sup>2</sup> - klidná lokalita, poslední kvýstavbě, výborná dostupnost Hledáte pro svůj dům místo blízko přírodě, kde Vás neruší ruch velkoměsta a zároveň budete mít skvělou dostupnost do města i na dálnici? Pak vás tato nabídka jistě zaujme. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1231 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a příjemné části obce, ve IV. zóně CHKO. Jedná se o jeden z posledních pozemků v okolí určený k zástavbě rodinným domem podle platného územního plánu - tedy jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají soukromí a nechystají se bydlet v místě, kde se bude dál stavět. K pozemku je vyhotovena územní plánem podmíněná územní studie, elektřina je přivedena až na hranici pozemku, k dispozici je souhlasné stanovisko pro napojení na vodovodní řad a kanalizaci, vč. projektové dokumentace. Další možností je připojení na nově vybudovanou kanalizaci ve veřejné komunikaci a výhodou je také možnost vybudování vlastní studny, která Vám může zajistit nezávislost na vodovodní síti. Pozemek je oplocený ze tří stran, se vzrostlou zelení kolem celého pozemku. Je přístupný z horní části z veřejné komunikace a má mírně svažité charakter. Díky tomu se otevírá prostor pro dvě varianty řešení domu - ať už klasický rodinný dům se zahradou, nebo moderní stavbu využívající přírodní terén. Za hranicí pozemku se nachází nezastavitelná plocha - louka a okolní příroda. Jedním z velkých benefitů tohoto pozemku je jeho strategická poloha. Autem se pohodlně dostanete na dálnici D8, do Ústí nad Labem dojedete během několika minut, Praha i hranice s Německem jsou díky dálnici také velmi dobře dostupné. To znamená, že zde můžete spojit klid venkovského bydlení s výhodami rychlého spojení do města, ať už za prací, školou či zábavou. Pokud Vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rád Vám zdarma navrhnu financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:** [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)