

Prodej prostorného bytu 2+kk Blatenská ulice, Plzeň, Lobzy

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

6 500 000 Kč

za nemovitost

Kupující neplatí provizi,
právní servis v ceně

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný byt 2 + kk o celkové ploše 54 m², nacházející se v cihlové budově na ulici Blatenská v Plzni, v části obce Lobzy. Tento byt je ve velmi dobrém stavu. Umístění ve třetím nadzemním podlaží (2. patro) sedmipodlažního domu s výtahem.

Máme připravený 3D sken celého bytu. Požádejte makléřku o jeho zaslání. Díky 3D skenu si můžete byt projít detailně ještě před osobní prohlídkou.

Byt je plně vybaven nábytkem i spotřebiči, tak jak vidíte na fotografiích a nabízí komfortní životní prostor pro jednotlivce i páry. Prodává se včetně nábytku.

Užitná plocha bytu činí 52 m², což zahrnuje dobře řešený obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu s vkusnými nadčasovými obklady a koupelnovými nábytkem. WC je odděleno zvlášť od koupelny, obklady ve stejném stylu jako v koupelně, je zde malé umyvadlo a také pračka nad níž si místo polic může nový majitel či majitelka umístit i sušičku. V předsíni se nachází praktická vestavná skříň se zrcadly, v ložnici taktéž další velká skříň a postel s nábytkem, jak je vidět na fotografiích. Kuchyňská linka s digestoří s odtahem par ven, varnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou.

Bezpečnostní dveře a žaluzie na oknech zajišťují klid a pohodlí. Okna orientovaná na všechny světové strany přinášejí dostatek přirozeného světla po celý den.

Součástí bytu je i zděný sklep s rozlohou 2 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí. V domě je k dispozici i společná kolárna a sušárna.

Topení je zajišťováno ústředním dálkovým topením, ohřev vody plynovým kotlem. K dispozici je i krb pro zimní večery.

Okolí bytového domu je klidné a zajišťuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost (nákupní centrum, poliklinika, úřady, škola, školka, bazén, restaurace, kostel, tramvajová zastávka a další...). Parkování je možné v ulici přímo před domem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Masopustová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420725293495

E-mail: michaela.masopustova@re-max.cz