



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424856

Rodinný dům 3+1 se zahradou, garáží a možností rozšíření na 2 byty - Sívce u Brna

Sívce

5 490 000 Kč
za nemovitost

V kupní ceně je zahrnuta provize realitní kanceláře a kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	398 m ²
Plocha zahrady:	168 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, 100 m² v obci Sívce č.p. 10, jen pár minut jízdy od Brna. Dům stojí na pozemku o velikosti 230 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a náleží k němu zahrada o výměře 168 m², která má vlastní přístup branou z ulice Perk. Součástí je také garáž.

V přízemí se nachází vstupní hala s velkou vestavěnou šatní skříní, na ni navazují dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a předsíň se vstupem na dvůr. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice). Dům má plastová okna s dvojitým sklem a sítěmi proti hmyzu, v obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v kuchyni a koupelně dlažba a k pohodlí přispívá termostát pro regulaci tepla.

Na dvoře je zastřešené posezení a tři samostatné místnosti vhodné jako dílna, sklad nebo prostor pro hobby, jedna z nich má přímý vstup na zahradu. Ta je sice ve svahu, ale nabízí krásný výhled do okolí. Velkou výhodou je možnost dostavby druhého nadzemního podlaží, kde lze vybudovat samostatnou bytovou jednotku – práce na rozšíření již byly započaty.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Obec Sívce nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a rychlým dojezdem do Brna (cca 15 minut autem), blízko je i napojení na dálnice D1 a D2.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte emailem. Děkuji.



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail: dana.plickova@re-max.cz