



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133618

Prodej RD v Hertvíkovicích nedaleko Trutnova

Mladé Buky

8 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 110 m² s garáží v obci Mladé Buky - Hertvíkovice.

Tento zděný dům (Porobeton) se sedlovou střechou (krytina Bramac) byl zkolaudován v roce 2009 jako objekt k trvalému bydlení.

Okna jsou plastová (dvojskla).

Vytápění je zajištěno elektrokotlem zn. Protherm (v koupelnách podlahové vytápění) a lokálně krbovými kamny.

Odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Dispozice domu:

V 1. NP je zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba se schodištěm do patra, kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu, garáž.

Ve 2.NP se nachází koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, ložnice s balkonem a 2 pokoje se společným balkónem.

Hertvíkovice jsou klidnou obcí v blízkosti přírody s dobrou dopravní dostupností do nedalekého Trutnova (cca 10 minut). Je zde i základní občanská vybavenost (škola, školka, lékař, vlak/autobus). Kaufland je na Zelené louce vzdálen 6 km.

Havlův Hrádeček cca 1,7 km chůze. Zimní sporty lze provozovat v nedalekém Vrchlabí cca 20 km a Peci pod Sněžkou cca 15 km. Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz