

Pronájem atraktivních komerčních prostor v suterénu u Mendlova náměstí

Václavská, Brno-střed, Brno

14 900 Kč

za měsíc

+ 2 000 Kč na služby +
záloha elektřina a voda dle
způsobu využití + 25 000
Kč vratná kauce +
administrativní poplatek

Plocha kanceláří:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v suterénu se samostatným vstupem, které budou k dispozici od 1.11.2025. Prostory jsou o rozměru cca 145m² a nabízí hlavní komerční prostor, prostor na sklad/zázemí a sociální zařízení k úpravě.

Dům se nachází na frekventované ulici Václavská, pár metrů od zastávky tramvaje č. 1 a 2. Hlavní dopravní uzel Mendlovo náměstí je 2 minuty chůze.

Prostor je vhodný ke zřízení například baru, vinárny či jiného menšího gastro provozu či na jakoukoliv obchodní činnosti, například prostor pro únikovou hru, či provozování různorodých služeb.

K prostoru je možné pronajmout i prostor v uliční frontě o výměře cca 155m² s velkými výkladci do frekventované ulice.

Po domluvě je možné se domluvit na pronájmu a využití volného venkovního prostoru za komerčním prostorem například pro zřízení zahrádky apod. Po domluvě možnost umístění reklamy do ulice i po rozsáhlém areálu.

Parkování je možné u prostoru v areálu. Nabízíme možnost pronájmu dlouhodobého parkovacího stání. Možnost umístění reklamy přímo u tramvajové zastávky Václavská.

V přilehlém areálu se nachází různorodé prodejny a výdejny eshopů, provozovatelé volnočasových aktivit jako je fitness centrum BigOne, ping pongová herna, karate, apod. Dále se v areálu nachází cca 250 bytových jednotek, jejichž obyvatelé využívají služeb nabízených v jejich blízkosti.

Neváhejte využít této zajímavé příležitosti a kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as