

Prodej bytu 3+1 71,5 m² Praha 5 - Hlubočepy**Rezervace**

Lamačova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1986	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu v Praze s dobrou dostupností i příjemným zázemím? V ulici Lamačova v pražských Hlubočepích nabízím ke koupi byt 3+1 o výměře 71,5 m² se zasklenou lodžii o velikosti 5 m². Nachází se v 7. nadzemním podlaží z 8 v dobře udržovaném domě. Byt je velmi prosvětlený a jeho nádherný výhled si hned zamilujete.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou chodbu. Bytové jádro je zděné, okna plastová se žaluziemi. Vytápění je centrální, ohřev vody zajišťuje vlastní bojler. Plyn do bytu není zaveden. K bytu náleží sklepní kóje a v domě jsou k dispozici také tři kolárny. Uvedené výměry jsou orientační.

Dům je panelový, velmi dobře udržovaný a v posledních letech prošel řadou oprav. Pravidelně se do něj investuje v rámci běžné údržby. Veškeré opravy jsou hrazeny z fondu oprav, který je stabilní - bez potřeby úvěru a bez plánovaného navyšování. Renovací prošla mj. střecha včetně zateplení, hlavní elektrické vedení až k bytům a proběhla výměna výtahu i vstupních dveří na čip.

Parkování je možné přímo před domem ve fialové zóně (oblast P5.6) pro rezidenty za 600 Kč/rok. V domě je dostupné optické připojení k internetu.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - základní a mateřská škola, obchody i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové linky s přímým spojením na Smíchovské nádraží (metro B). Lokalita zároveň nabízí rychlý přístup do Prokopského a Dalejského údolí, ideálních pro procházky a odpočinek v přírodě.

Ve fotogalerii naleznete návrhy možného vybavení bytu. Čekáme na dodání platného PENB ze strany SVJ, prozatím uvádíme kategorii G.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku bytu. Těším se na vás.
Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nejlepší nabídku. Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail: tereza.vlckova@re-max.cz