

Prodej byt 3 + kk, 82 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 7, Holešovice, Osadní 1466/5, 17000

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

13 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové velikosti 82 m² se zasklenou lodžii, umístěný ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice.

Byt se nachází na adrese Osadní, Praha 7 - Holešovice, v dynamicky se rozvíjející části města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti domu se nacházejí zastávky tramvají a autobusů Osadní, Tusarova a Dělnická. Okolí nabízí ideální kombinaci městského života a klidných míst k odpočinku - nedaleký park Stromovka, Letenské sady či nábřeží Vltavy jsou oblíbeným místem pro procházky, sport i posezení v kavárnách. V pěší vzdálenosti se nachází supermarkety, restaurace, školky, školy i kulturní prostory jako DOX nebo Vnitroblok.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, nové obklady a sanitu. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru se spotřebiči prémiové značky Bosch.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na novou zasklenou lodžii o velikosti 5 m², dále dvě samostatné ložnice, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, obě s toaletou), technickou místnost a prostornou vstupní chodbu. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m².

Byt je orientován na východ. Vytápění a ohřev vody je řešeno novým plynovým kotlem. Energetická třída budovy je D - méně úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 3.211,- Kč.

Byt prodává přímý majitel a neplatíte žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje snadný a bezstarostný proces koupě nemovitosti.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová**Tel.:** 605 030 632**GSM:** +420 735 572 232**E-mail:** vendy@novaetvetera.cz