

Prodej Chata, 47

Polní, 39137, Chotoviny

2 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	47 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu v obci Chotoviny, část Červené Záhoří, jen pár minut od Tábora.

Chata má dvě nadzemní podlaží a je celá podsklepená. Je napojená na elektřinu a vodu ze studny. Objekt je připravený k úpravám dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice chaty:

- Veranda - vstupní část vhodná k posezení nebo jako zádveř.
- 1. nadzemní podlaží - prostorná společenská místnost s krbem, kuchyňský kout s přípravou na kuchyňku, toaleta s přípravou na sprchový kout.
- 2. nadzemní podlaží - dvě útulné ložničky s kapacitou pro rodinu nebo hosty.
- Suterén - podsklepení poskytuje dostatek úložného prostoru.

Pozemek a okolí:

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 1 448 m², který zajišťuje soukromí i potenciál do budoucna. Na pozemku se nachází ovocné stromy (jabloň, švestka, ořešák) a útulné venkovní posezení hned vedle chaty.

Výhody nemovitosti:

- klidná rekreační lokalita s dobrou dostupností do Tábora,
- plná občanská vybavenost v obci Chotoviny,
- pozemek vedený v územním plánu jako plocha pro rekreaci,
- chata ihned k využívání i k přizpůsobení dle vlastních potřeb.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, a přitom s výbornou dostupností do města, je tato nabídka určena právě Vám.

Územním plánem určeno pro plochy rekreace - zastavěná plocha hlavní stavby nesmí překročit 80m², zastavěná plocha celkem 100m².

V případě zájmu je možné zajistit za nejlepších podmínek hypotéku přes našeho partnera. Garantujeme profesionální servis naší kanceláře s koupí vaší nemovitosti. Více informací k ceně v RK.

Těšíme se na osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114422.



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz