

Prodej, hotel, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u makléřky

Zastavěná plocha:	296 m ²	Užitná plocha:	540 m ²
Plocha parcely:	296 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Lipna nad Vltavou – hotel s jedinečnou polohou u lesa, kde vládne klid a pohoda.

Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej hotelu v atraktivní a klidné části obce Lipno nad Vltavou, jen pár kroků od lesa a nedaleko všech vyhledávaných lipenských atrakcí.

Tato nemovitost představuje ideální investiční příležitost – ať už pro přestavbu na moderní penzion, rodinný apartmánový dům nebo stylový boutique hotel.

Zastavěnost hotelu je 296 m² a okolní velkorysý pozemek 2049 m², poskytuje dětské hřiště, pergolu a nadzemní bazén. Kapacita je nyní 13 pokojů (6 v přízemí, 7 v podkroví). Každý pokoj má koupelnu se sprchovým koutem a WC. Pokoje jsou 2 až 4 lůžkové. Dva pokoje disponují kuchyňkou.

Centrální společenská místnost s barem a krbem. Přípravná jídelna, prádelna, skladové prostory. V suterénu za garážemi se nachází sauna. Technická místnost s centrálním kotlem.

Lipno nad Vltavou patří k nejžádanějším destinacím nejen pro české, ale i zahraniční turisty. Nabízí široké celoroční využití – vodní sporty, cyklostezky, lyžování, Stezku korunami stromů, aquapark či marínu.

Hotel se nachází v tiché části obce, přímo u lesa, přesto jen několik minut od centra dění, což zajišťuje ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což otevírá široké možnosti pro individuální přetvoření objektu dle vlastních představ – od rekreačního zařízení po komerční využití s vysokou návratností investice.

Pokud vás zaujala nabídka, domluvte si prohlídku s makléřkou.



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:** pilarova@realdomus.cz