

**Prodej výrobní haly 950 m², pozemek 6 613 m²
Malé Kunčice (Kończyce Małe)****10 500 000 Kč**
za nemovitost

Petrovice u Karviné

Plocha kanceláří:	6613 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	betonová
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný areál, v obci Kończyce Małe, okres Powiat cieszyński, který díky své rozloze a variabilitě poskytuje celou škálu možností využití. Velkorysá plocha umožňuje přizpůsobení dle konkrétních potřeb a podnikatelských záměrů

Objekt o zastavěné ploše 693 m² je postaven z kvalitních cihlových materiálů a nachází se v dobrém stavebním stavu, což zaručuje nízké náklady na údržbu.

Přízemní budovy jsou ideální pro výrobní činnost, vzhledem ke strategické poloze v oblasti s rozvinutou infrastrukturou je objekt skvěle dostupný jak pro vaše zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Možnost parkování přímo u objektu zajišťuje pohodlný přístup pro osobní i nákladní automobily.

Nemovitost se specializovala na výrobu balené zdravé vody - hala je postavena na pozemku s vlastním pramenem vody, který je součástí prodeje. V hale je plně vybavena stáčírna minerální vody, lze pokračovat v produkci, případně zvolit vlastní typ poknikání.

Druhá budova slouží jako sklady, zázemí pro zaměstnance a kanceláře.

V 2NP se nachází udržovaná bytová jednotka s balkónem o velikosti 4+1 (168 m²). Druhou bytovou jednotku lze vybudovat v druhé polovině budovy.

Odpady jsou odváděny do kanalizace, což zjednodušuje provoz a splňuje všechny standardy hygieny.

Plyn a elektrina jsou zajištěny. Pro snížení nákladů je možno využít střešní plochu i plochu pozemku k vybudování FVE. Topné těleso zahrnuje radiátory a krbová kamna, s možností využití různých zdrojů tepla, včetně plynového kotle a elektrického bojleru. Tyto aspekty poskytují flexibilitu a efektivitu provozu.

Areál je vhodný například pro:

- strojírenskou výrobu či lehký průmysl
- autoservis, autodílnu nebo zázemí pro vozový park
- skladování a logistiku
- výrobní haly nebo montážní provozy
- stavební firmu či technické zázemí
- kombinaci podnikání a administrativy

Strategická poloha a maximální variabilita využití dávají tomuto areálu výjimečný potenciál pro růst, rozvoj i

zhodnocení investice.

Ráda Vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Krechterová

Tel.: 775 757 505

GSM: +420721415122

E-mail: lucie.krechterova@re-max.cz