

Slunný byt 3+kk s pozemkem v klidné lokalitě - Převýšov

Převýšov

3 550 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný a zachovalý byt 3+kk v osobním vlastnictví v klidné části obce Převýšov, 4 km od Chlumce nad Cidlinou. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového, podsklepeného bytového domu a jeho celková užitná plocha činí 77 m², přičemž obytná část má přibližně 65 m².

K bytu náleží vlastní oplocený pozemek o výměře 241 m², vhodný pro zahradničení, relaxaci či parkování. Na pozemku se nachází starší zahradní stavba sloužící ke skladování nářadí.

Centrem bytu je prostorná jídelna s kuchyňským koutem odkud vede vstup do obývacího pokoje s balkonem. Byt dále disponuje ložnicí, spíží, koupelnou a samostatným WC. Sklepní prostory o velikosti 3 m² a 8,4 m² rovněž rozšiřují možnosti úložného prostoru. Vytápění je zajištěno prostřednictvím ústředního topení na tuhá paliva. Každý byt má připravenou plynovou přípojku (momentálně nevyužitou).

Ve společných prostorách byla před cca 2 lety provedena výměna rozvodů elektřiny a jističů, což umožňuje snadné napojení na moderní zdroj vytápění (např. tepelné čerpadlo). Dům je napojen na obecní vodovod i vlastní studnu (v bytě využívána pro WC).

V bytě jsou plastová okna, místy nové podlahy, původní radiátory a elektroinstalace v hliníku.

Obec Převýšov se pyšní výbornou dostupností – jak silniční, tak železniční. Blízkost dálnice D11 zajišťuje rychlé spojení s Hradcem Králové a Prahou. Jedná se o klidnou lokalitu s venkovskou atmosférou a základní občanskou vybaveností: mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, obecní hospoda, knihovna, sportovní areál, obecní úřad a dobrovolní hasiči.

Pokud hledáte klidné bydlení s vlastním zázemím a přírodou na dosah ruky, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rádi vám zajistíme kompletní právní servis a bezplatné finanční poradenství pro snadnější získání této nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail: lenka.rysova@rkfinpos.cz