

**Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor (1D) o velikosti 44,4 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři****4 173 600 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Praha 15, Praha

|                          |                            |                               |                                  |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 44 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba                 | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                      | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařízení v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1D.

Komerční prostor se nachází v 1.NP s výtahem.

Disp.: umývárna 2,8 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup>, obchodní plocha 32,5 m<sup>2</sup>, kuchyňka 5,2 m<sup>2</sup>, úklidová místnost 1,6 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace koncem roku 2025.



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM:** 724806101

**E-mail:** [j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)