

## Pronájem kanceláře v M-Paláci o ploše 33 m<sup>2</sup>

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**9 570 Kč**

za měsíc

+118 Kč bez dph za služby  
a energie, včetně právního  
servisu

|                          |                                            |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 33 m <sup>2</sup>                          | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus    | <b>Komunikace:</b>            | betonová                      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                            | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláře v administrativně-obchodním objektu M-Palác.

Prostor se nachází v 6.NP a má plochu 33 m<sup>2</sup>.

V budově jsou výtahy, je možno zde pronajmout parkovací místa a v přízemí se nachází obchodní galerie.

M-Palác je umístěn v jižním centru Brna s výbornou dostupností po dálnici i z centra města. V podzemních garážích a na přilehlém parkovišti je zajištěn dostatek parkovacích míst. Klienti mohou využít několik parkovacích možností.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme přehled, co se bude v Brně během příštích tří let nabízet.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)