



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3181**

Prodej domu 157 m², s pozemkem 489 m², Žebrák

5 090 000 Kč
za nemovitost

Vápenice, Žebrák

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Žebrák – místo, kde se snoubí historie s přírodou. Příjemné městečko s přibližně dvěma tisíci obyvateli leží v podhůří Křivoklátských lesů a v dohledu ikonických hradů Točnick a Žebrák. Díky poloze u dálnice D5 je výborně dostupné – autem jste v Praze i Plzni za půl hodiny. Samotný dům stojí v klidné části města, v prostředí chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která zaručuje čistou přírodu a jistotu, že okolí zůstane zachováno bez velkých developerských zásahů.

Dům prošel v letech 2000–2013 postupnou rekonstrukcí. Dům má dvě nadzemní podlaží, celková plocha započtená v odhadu činí přibližně 157 m² (údaj je orientační, protože vychází z podlahových a započitatelných ploch, které se mohou lišit od definice užitné plochy). V přízemí najdete kuchyň s linkou, obývací pokoj a koupelnu s vanou a WC. V podkroví jsou další ložnice, koupelna s vanou a WC. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s možností instalace infrapanelů nebo jiné technologie, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Za domem je navíc zděná budova se dvěma místnostmi a sklípkem. Obývací pokoj, kde je momentálně kulečnickový stůl, prošel rekonstrukcí. Elektroinstalace je v mědi, rozvody vody a elektřiny byly průběžně modernizovány.

Žebrák nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, poštu, lékárnu, zdravotní středisko i sportoviště. Větší město Hořovice s nemocnicí a supermarkety je vzdáleno jen pár minut. Pokud hledáte místo, kde budete mít na dosah přírodu, historii i pohodlnou dostupnost do města, tenhle dům je ideální volbou. Zavolejte si o prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz