

## Prodej pozemku o velikosti 804 m<sup>2</sup>, Květnová, Ostrov - Květnová

36301, Ostrov

**2 243 160 Kč**

za nemovitost

Program finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, nabízí až 300 000,- Kč na nákup pozemku a výstavbu rodinného domu

|                               |                                |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 804 m <sup>2</sup>             | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b>       | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus               | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Možnost výstavby rodinného domu, kompletně zasítováno, klid, příroda. Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 804 m<sup>2</sup> v nově vznikající části Květnová, která se nachází jen pár minut od města Ostrov u Karlových Varů. Lokalita je zasazena do malebné krajiny a nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodou a městskou dostupností.

Pozemek bude kompletně připravený k výstavbě samostatného rodinného domu - je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na parcele je možné realizovat samostatné domy o dispozici 4kk a ploše 104 m<sup>2</sup> (cena domu 4.750.000,-Kč) nebo 114 m<sup>2</sup> (cena domu 4.850.000,-Kč) přes developera.

Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu = 20%): 161 m<sup>2</sup>.

Maximální podlažnost: 2 podlaží (1 nadzemní podlaží + obytné podkroví).

Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD: 120.6 m<sup>2</sup>.

Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD: 211.1 m<sup>2</sup>.

Další specifické podmínky: jsou povoleny pouze sedlové střechy.

Celý areál bude nově vybudovaný, s komunikacemi, chodníky a veřejným osvětlením. V rámci projektu vznikne i komunitní zázemí: dětské hřiště, multifunkční sportoviště a outdoor fitness. Zelen a klid v okolí navozují příjemnou atmosféru pro každodenní život, odpočinek i rodinné zázemí.

Díky výborné poloze jste:

- za 5 minut v centru Ostrova
- za 15 minut v Karlových Varech
- a na dálnici D6 nebo železniční trati během chvilky.

V okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře i služby, stejně jako sportovní vyžití a nádhernou přírodu - cyklostezky, turistické trasy, hrady, zámky, koupaliště i sjezdovky.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat - rád vám pozemek představím a přiblížím možnosti výstavby.



Vyřizuje

**Petr Roubík**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)