

Krásný st. pozemek 901 m² Krásný Dvůr, Louny

44101, Krásný Dvůr

1 300 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 901 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rovinatý stavební pozemek 901 m² v klidné části obce Krásný Dvůr Brody. Napojení parcely na sítě (voda, elektřina) zajištěno, na patě hlavní parcely se nachází přípojky od stejného majitele. Spojuje klidné bydlení obklopené přírodou s výbornou dostupností do blízkých měst s kompletní občanskou vybaveností. Díky rozvoji obce a rostoucí poptávce po rodinném bydlení představují nabízené pozemky mimořádnou investiční příležitost.

Soubor 1Celková plocha: cca 8 800 m²

Parcely: č. 2115/1, 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2115/5, 2115/6, 2115/7, 2115/8,

Podíl na komunikacích které jsou již stavebně řešeny

Soubor 2Celková plocha: cca 6600 m²

Parcely: č. 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2116/4, 2116/5, 2116/6

Stavební podmínky

výstavba rodinných domů do dvou nadzemních podlaží se sedlovou střechou, koeficient zastavěnosti 30 % na každém pozemku

klidná a žádaná lokalita pro bydlení i investici

Inženýrské sítě: Veškeré práce na zasítování byly provedeny k dispozici je kompletní dokumentace o průběhu a rozsahu prací.

Možnosti prodejemožnost koupě jednotlivých pozemků (od 760 do 900 m²), nebo koupi obou souborů najednou (celkem 14 000 m)**Investiční potenciál**

rychle se rozvíjející lokalita v těsném sousedství Krásného Dvora, vysoká poptávka po rodinném bydlení, stabilní růst hodnoty pozemků v této oblasti, vhodné jak pro developery, tak pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu, či klienty, kteří si chtějí postavit svůj rodinný dům.

Informace a prohlídky

Podrobné informace o parcelách, možnosti osobní prohlídky Vám poskytne pověřený realitní makléř.

V případě zájmu o jakékoli pozemky v této lokalitě nás prosím kontaktujte. K této nabídce Vám zcela zdarma zajistíme nejlepší financování na trhu. Doporučujeme Ev. číslo: 652735.



Vyřizuje

Michal Sirotek**Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:** sirotek@dumrealit.cz