



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **3258**

Pronájem vybaveného prostoru po pekárně - Praha 2, Blanická ulice

26 150 Kč
za měsíc

Blanická, Praha 2, Praha

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený gastro prostor 42 m² - Praha 2, Blanická ulice

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 42 m² v atraktivní lokalitě Praha 2 - Blanická ulice, v těsné blízkosti Náměstí Míru a Vinohrad. Prostor má výlohu a přímý vstup z ulice, což zajišťuje dobrou viditelnost a průchodnost.

Prostor je plně vybaven a připraven k okamžitému provozu. Dříve zde fungovala zavedená řemeslná pekárna. K dispozici je kolaudace na teplou kuchyni a nová profesionální vzduchotechnika.

Dispozice prostoru:

- hlavní prodejní místnost
- kuchyně / výrobní část
- sociální zázemí (WC)

Součástí odstupného je kompletní vybavení provozovny, mimo jiné:

- prodejní pult se skleněnou přepážkou
- pokladní systém
- vitrínová lednice
- profesionální konvektomat UNOX
- nerezová třídvěřová chladicí skříň na těsto
- nerezové pracovní stoly a regály
- kompletní kuchyňské a skladové vybavení
- technologické zázemí pro gastro provoz

Prostor je vhodný pro provozování pekárny, kavárny, cukrárny, bistra, takeaway provozu nebo jiného gastro konceptu.

Nájemné: 26 150 Kč / měsíc

Energie: cca 15 000 Kč měsíčně (orientačně, dle spotřeby)

Odstupné: 1 200 000 Kč

Nájemní smlouva: 5 let

Kauce: 2 měsíční nájem

Volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail: yana.shevchuk@edoreality.cz